


Утверждаю
начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О. В. Баксалова
«07» декабря 2015 г.

ПРОТОКОЛ
**проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка**

«07» декабря 2015 г.

Дата и время проведения: 07 декабря 2015 г., 17.00 час.

Место проведения: пгт. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18, 2 этаж

Председатель: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Секретарь: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 23 ноября 2015 г. № 18 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 51 от 27 ноября 2015 г.).

Присутствовали:

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 6 (шесть) человек.

Повестка дня:

Вопрос 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажные жилые многоквартирные дома» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 2000 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 10:07:0050103 по адресу: Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, п.г.т. Хелюля, пер. Заречный, д. 9, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

По вопросу 1: Баксалова О. В.: Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны не предусмотрено размещение малозэтажных жилых многоквартирных домов, их размещение предусмотрено в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях приведения фактического использования указанного земельного участка в соответствие с установленными Правилами землепользования и застройки необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – малозэтажные жилые многоквартирные дома.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 28.09.2015 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний


О. В. Баксалова

Секретарь


М. П. Иванова